



**ATA Nº009-A/2025 DA DIRETORIA EXECUTIVA DO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE MACHADO/MG – IPREM-MACHADO.**

Aos 15 de setembro, às 16:45hs, na sede do IPREM Machado, a Diretora Executiva reuniu-se com Conselho Administrativo, conforme solicitado no Ofício nº 0126/2025 para essa data. Presentes os membros do Conselho Administrativo: **Membros Titulares:** Noel Alves Ferreira (Presidente), Matilde Tavares Dias, Eliana Aparecida dos Santos Costa, Mirian Lemes Costa, Jair Macedo Filhos; **Membros Suplentes:** Geovana Signoretti, Cláudia Aparecida Vieira da Silva, Marcelo Silva Dias e Roziani Maria Vicente (on-line), sob a presidência do Diretor Presidente José Divino Santos Costa e Noel Alves Ferreira.

1. ABERTURA DA SESSÃO presidente declarou aberta a sessão e comunicou a pauta do dia, que incluía a discussão e deliberação sobre a intenção de aquisição de imóvel para futura sede do IPREM Machado.

2. APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA Foi apresentada a proposta de aquisição de imóvel localizado na Rua Coronel Flávio nº 94, Centro em Machado-MG, com área do terreno de 244,26m² e área construída de 178m² no valor de R\$ 590.000,00 (Quinhentos e noventa mil reais) documentos do imóvel anexo. O objetivo da aquisição é a instalação da futura sede do IPREM Machado, visando melhor atender à acessibilidade dos beneficiários segurados, levando em consideração a excelente localização do imóvel, em área central da cidade, melhorar a infraestrutura para os servidores e beneficiários.

3. DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO Os membros do Conselho Administrativo discutiram amplamente a proposta, considerando os seguintes pontos: a) Localização estratégica do imóvel em área central da cidade; b) acessibilidade à pessoas com mobilidade reduzida ou cadeirantes; c) Valor anunciado de venda de R\$590.000,00 reais, com possibilidade de negociação a fim de reduzir este valor; d) Potencial de valorização futura do imóvel; e) Impacto positivo na estrutura organizacional e operacional do IPREM Machado.

Após análise e discussão, o Conselho Administrativo deliberou por unanimidade, aprovando a intenção de aquisição do imóvel, autorizando a diretoria executiva a:

1. Realizar estudos de viabilidade e vantajosidade econômica e jurídica.
2. Negociar o valor e as condições para a compra, encaminhando aos proprietários uma Contra Proposta.
3. Formalizar a aquisição, observando os trâmites legais e regulamentares aplicáveis.
4. Foram estes os assuntos tratados, a reunião deu-se por encerrada às 17:00 horas e, para constar, eu, Josemara Prado de Almeida lavrei a presente ata, que após lida e aprovada, segue assinada por mim e pelos membros da Diretoria.

1- José Divino Santos Costa \_\_\_\_\_

2-Josemara Prado de Almeida \_\_\_\_\_

3-Eliane Ferracioli Aguiar Rezende \_\_\_\_\_

**OBS: a ATA da aprovação unânime dos membros do Conselho Administrativo segue em anexo a esta ata.**